



## Podmínky plateb a vrácení peněz za ubytování na chatě Montana

**Ubytovatel:** Nakladatelství ALTER, s.r.o., se sídlem Všeň 123, 512 65 Všeň, IČ: 46505644, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2018, kontaktní adresa Nad Pahorkem 403/24, 141 00 Praha 4.

**Platební podmínky:** Při objednávce rezervace je třeba uhradit 100 % platby. Platba se provádí pouze převodem na účet poté, co Ubytovatel potvrdí požadovaná data a zašle výzvu k úhradě. Rezervace není Ubytovatelem potvrzena, dokud nebude plně zaplacená, a to nejpozději do data splatnosti – jakmile vyprší bez úhrady, bude rezervace zrušena. Jakmile Ubytovatel obdrží platbu, zablokuje rezervovaný termín a zašle na vaši e-mailovou adresu Voucher.

### Vrácení peněz je následující:

- Zrušeno 30 a více dní před příjezdem bude vráceno 85 % z částky (nebo 100 % částky v podobě voucheru s platností 1 rok).
- Zrušeno 29-14 dní před příjezdem bude vráceno 50 % z částky.
- Zrušeno 13-7 dní před příjezdem bude vráceno 25 % z částky.
- Zrušeno méně než 7 dní před příjezdem – bez náhrady.

Zrušení rezervace vždy písemně na e-mail [montana@alter.cz](mailto:montana@alter.cz). Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout vrácení peněz z důvodu opožděného nebo žádného příjezdu kvůli špatnému počasí nebo jiným vnějším okolnostem. Počasí může být nepředvídatelné, buďte připraveni na všechny druhy počasí.

**Další důležitá upozornění:** Ubytovatel nepojišťuje své hosty ani jejich zavazadla. Hosté cestují na vlastní nebezpečí, Ubytovatel doporučuje sjednání cestovního pojištění.

**Kauce:** Po příjezdu se skládá vratná kauce 4.000 Kč nebo 150 EUR v hotovosti. Kauce, případně její část, může být použita k úhradě škod, dluhů a případných sankcí. Vracena bude při řádném převzetí chaty na konci pobytu.

**Lázeňský poplatek:** Ubytovací poplatek se platí podle počtu ubytovaných hostů, jeho výše se řídí vyhláškou MÚ Rokytnice nad Jizerou.

**Poplatek za domácího mazlíčka:** 200 Kč nebo 8 EUR

## UBYTOVACÍ ŘÁD

- Celý objekt je nekuřácký.
- Prosím vyplňte ubytovací lístek a předejte jej ubytovateli. Identifikační údaje z ubytovacího lístku zaneše provozovatel do knihy ubytovaných hostů.
- Host užívá apartmán na dobu, kterou sjednal s ubytovatelem. Čas příjezdu je od 16:00 hodin a odjezdu do 10:00 hodin (nebo dle dohody).
- Do pokojů je možný vstup pouze po přezutí do domácí obuvi.
- Host má právo užívat apartmán a jeho zařízení, společné prostory chaty, společenskou místnost, kuchyňku a její zařízení, prostor pro venkovní posezení na pozemku příslušejícím k objektu a parkovací stání.
- Ubytovatel poskytne ručníky za poplatek 50 Kč nebo 2 EUR za 1 sadu (1 osuška + 1 ručník).
- Ubytovatel zajistí úklid sněhu pouze 1x před příjezdem hosta. V průběhu ubytování ubytovatel úklid sněhu nezajišťuje.
- Nakládání s krbovými kamny a venkovním ohništěm:

- Krbová kamna v objektu i venkovní ohniště na zahradě jsou určené k topení pouze topným dřevem. Spalování čehokoli jiného je přísně zakázáno.
  - Ubytovatel je povinen mít dle nařízení vlády č. 34/2016 Sb platnou revizi o provedení kontroly a čištění spalinové cesty.
  - **Upozornění:**
    - 1/** krbová kamna se nesmí zakrývat, veškerý nábytek musí být ve vzdálenosti větší než 1metr od kamen.
    - 2/** kamna mohou být z technických důvodů dočasně mimo provoz. O aktuální situaci se informujte u správce objektu.
    - 3/** rozdělování ohně ve venkovním ohništi podléhá nařízení MÚ Rokytnice n.J. v závislosti na aktuálních přírodních podmínkách. Aktuální informace podá MÚ Rokytnice n.J.
  - Host odpovídá za bezpečnost při nakládání s otevřeným ohněm a ručí za případné škody způsobené neodbornou manipulací s ohněm či nedodržením ubytovacího řádu.
  - Při opuštění prostoru s krbovými kamny nebo venkovního ohniště je host povinen se přesvědčit, že je oheň řádně uhašený.
  - Ubytoval není povinen vybavit objekt topným dřevem.
- Host je povinen při každém odchodu z chaty:
    - zhasnout světla
    - vypnout elektrospotřebiče
    - přesvědčit se, zda jsou uzavřeny vodovodní kohoutky
    - uzavřít všechna okna a dveře
    - přesvědčit se, že je oheň v krbových kamnech nebo venkovním ohništi řádně uhašený a ohniště studené
    - uzamknout vchodové dveře do objektu
  - Host je povinen při ukončení pobytu:
    - zhasnout světla
    - vypnout elektrospotřebiče
    - odvézt veškeré vlastní potraviny včetně zbytků
    - vyklidit lednici a myčku
    - umýt a uklidit použité nádobí
    - vyčistit krbová kamna od popela
    - přesvědčit se, zda jsou uzavřeny vodovodní kohoutky
    - uzavřít všechna okna a dveře
    - uzamknout vchodové dveře do objektu
    - klíče odevzdat ubytovateli
  - Host je plně zodpovědný za svoje děti.
  - Do objektu mají přístup domácí mazlíčci pouze po předchozí dohodě s provozovatelem. Výkaly zvířete či jiná znečištění v okolí chaty je držitel zvířete povinen ihned odstranit.
  - Host je povinen dodržovat všechna ustanovení tohoto ubytovacího řádu.
  - Počet hostů musí odpovídat počtu nahlášených osob.
  - Host plně ručí za úmyslně i neúmyslně způsobené škody, Ubytovatel neručí za zdraví a nehody během pobytu, Ubytovatel doporučuje za tímto účelem sjednání odpovídajících pojištění.
  - Ubytovatel je oprávněn při vracení kauce účtovat další poplatky takto:
    - neumyté a neuklizené nádobí 200 Kč nebo 10 EUR
    - nevyčištěná krbová kamna od popele 200 Kč nebo 10 EUR
    - neodstraněné výkaly zvířete 1.000 Kč nebo 50 EUR



## Zahlungs- und Rückerstattungsbedingungen – Villa Montana

**Eigentümer und Objektbetreiber (weiter der „Vermieter“):** Nakladatelství ALTER, s.r.o., Všeň 123, 512 65 Všeň, W-IdNr.: 46505644, eingetragen im Handelsregister am Amtsgericht Hradec Králové, Abteilung C, Akte 2018, Anschrift Nad Pahorkem 403/24, 141 00 Prag 4.

### Zahlungsbedingungen:

Zum Zeitpunkt der Reservierung ist die volle Vorauszahlung (100%) des gesamten Buchungsbetrages erforderlich. Die Zahlung ist vom Gast per Banküberweisung zu tätigen, sobald der Eigentümer die Reservierungsangaben überprüft und dem Gast die Rechnung zugeschickt hat. Der Eigentümer bestätigt die Buchung erst nach fristgerechtem Eingang der Zahlung per Nachricht an die angegebene E-Mail-Adresse. Bei Nichteinhaltung der Zahlungsfrist, wird die Reservierung abgebrochen.

Bei rechtmäßigem Vertragsrücktritt werden folgende **Kosten** erstattet:

- Stornierung 30 Tage oder mehr vor Aufenthaltsbeginn 85 % der gesamten Buchungssumme
- 29 Tage bis 14 Tage vor Aufenthaltsbeginn 50 % der gesamten Buchungssumme
- 13 Tage bis 7 Tage vor Aufenthaltsbeginn 25 % der gesamten Buchungssumme
- weniger als 7 Tage vor Aufenthaltsbeginn (oder am Tag des Aufenthaltsbeginns oder bei Nichterscheinen) 100 % der gesamten Buchungssumme

Die Stornierung muss schriftlich per E-Mail an montana@alter.cz erfolgen. Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf eine Kostenerstattung. Der Eigentümer behält sich vor, die Buchungssumme bei einem Reiserücktritt oder Reiseabbruch aufgrund von unerwarteten äußeren Umständen wie z.B. schlechtem Wetter, Reisetransportproblemen, etc. ... nicht zurückzuerstatten.

**Weitere wichtige Informationen:** die Gäste und ihr Besitz sind vom Eigentümer über die gesamte Dauer des Aufenthaltes nicht versichert. Der Eigentümer empfiehlt daher, sich im Voraus entsprechend zu versichern.

**Kaution:** Der Gast verpflichtet sich, eine Kaution in Höhe von CZK 4.000 Kč oder 150 Euro in bar beim Eigentümer zu hinterlegen. Die Rückzahlung der Mietkaution erfolgt nach Beendigung des Aufenthaltes und nach ordnungsgemäßer Übernahme des Ferienobjekts, nachdem keine Schäden festgestellt wurden.

**Kurtaxe:** Eine Kurtaxe wird gemäß den Regelungen der Stadtverwaltung Rokytnice nad Jizerou nach Anzahl der Gäste erhoben.

**Gebühr für Haustiere:** 200 CZK oder 8 Euro

### Hausordnung:

- Im gesamten Ferienobjekt ist das Rauchen verboten!
- Bitte füllen Sie bei Aufenthaltsantritt das Aufenthaltsformular aus und lassen Sie es dem Eigentümer umgehend zukommen. Ihre Identifikationsdaten werden ausschließlich zu Buchführungszwecken genutzt.
- Die Nutzung des Objekts erfolgt ausschließlich für den reservierten Zeitraum. Die Ankunftszeit erfolgt ab 16.00 Uhr und Abfahrt bis 10.00 Uhr (abweichende Uhrzeiten nach Absprache möglich).

- Im gesamten Objekt ist das Tragen von Straßenschuhen nicht erlaubt.
- Der Gast ist befugt, das gesamte Ferienobjekt, die Gemeinschaftsräume, die Küche und die vorgesehenen Elektrogeräte, die Terrasse und den Garten und den Parkplatz vor dem Haus zu nutzen.
- Der Eigentümer stellt dem Gast gegen eine Gebühr von 50 CZK oder 2 EUR ein Handtuchset (1 kleines Handtuch + 1 großes Handtuch) zur Verfügung.
- Der Eigentümer schaufelt den Schnee nur einmal vor Ankunft des Gastes durch. Während des Aufenthaltes liegt es in der Verantwortung des Gastes, den Schnee zu schaufeln. Während des Zeitraums führt der Eigentümer kein Schneeschaufeln durch.
- Regeln für den Umgang mit dem Kaminofen im Gemeinschaftsraum und der Feuerstelle im Garten:
  - ein Feuer darf nur an den vorgeschriebenen Stellen gelegt werden: im Kaminofen im Gemeinschaftsraum und in der vorgesehenen Feuerstelle im Garten.
  - Der Kaminofen im Innenbereich und die Feuerstelle im Garten dürfen nur mit Brennholz betrieben werden. Das Verbrennen von jeglichem anderen Material ist strengstens verboten.
  - Laut Regierungsverordnung Nr. 34/2016 Slg. ist der Eigentümer verpflichtet, eine gültige Revision über die Inspektion und Reinigung des Rauchweges vorzulegen.
  - **Warnung:**
    - 1 / der Kaminofen im Gemeinschaftsraum darf nicht abgedeckt werden, alle Möbel müssen einen Abstand von mehr als 1 Meter zum Kaminofen haben.
    - 2 / Es ist nicht ausgeschlossen, dass der Kaminofen im Innenbereich aus technischen Gründen zeitweilig außer Betrieb ist. Erkundigen Sie sich nach der aktuellen Lage beim Eigentümer.
    - 3 / Das Legen von Lagerfeuer im Garten unterliegt den Vorschriften des Gemeindeamtes Rokytnice n.J. und hängt unter anderem von den aktuellen Wetterbedingungen ab. Der Gast ist verpflichtet, sich im Voraus nach den aktuellen Vorschriften beim Gemeindeamt Rokytnice n. J. zu erkundigen.
  - Der Gast trägt alleinige Verantwortung für die Sicherheit im Umgang mit Feuer im Innen- und Außenbereich des Ferienobjekts und haftet für mögliche Schäden, die durch unsachgemäßen Umgang mit dem Feuer oder bei Nichtbeachtung der Hausordnung, entstehen.
  - Beim Verlassen des Bereichs mit Feuerstelle oder Außenkamin ist der Gast verpflichtet dafür zu sorgen, dass das Feuer ordnungsgemäß gelöscht ist.
  - Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, das Ferienobjekt mit Brennholz auszustatten.
- Der Gast verpflichtet sich, bei der Abreise:
  - sicherzustellen, dass alle Lichter ausgeschaltet sind
  - sicherzustellen, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind
  - alle mitgebrachten Lebensmittel und den Müll zu entsorgen
  - den Kühlschrank und die Spülmaschine zu leeren
  - benutztes Geschirr und Besteck zu waschen und einzuräumen
  - den Kaminofen zu reinigen
  - sicherzustellen, dass alle Wasserhähne zugedreht sind
  - alle Fenster und Türen zu schließen
  - die Eingangstür zum Ferienobjekt abzuschließen
  - die Schlüssel vor Abreise beim Eigentümer abzugeben
- Der Gast trägt alleinige Verantwortung für eventuell anwesende Kinder.
- Hunde sind auf Anfrage gestattet. Der Gast ist verpflichtet, jegliche Hundeeckremente und ähnlichen Schmutz unverzüglich zu beseitigen.

- Der Gast verpflichtet sich, alle Regeln dieser Hausordnung einzuhalten.
- Die Anzahl der Personen pro Zimmer muss der Anzahl der zur Beherbergung angemeldeten Personen entsprechen.
- Bei der Abreise müssen die Räumlichkeiten im gleichen Zustand wie bei der Ankunft sein. Der Gast trägt während des gesamten Aufenthalts die volle und uneingeschränkte Verantwortung für vorsätzliche oder fahrlässige Schäden am Objekt und/oder den Räumlichkeiten.
- Der Gastgeber haftet nicht für Unfälle, Personen – und/oder Gesundheitsschäden auf dem Gelände.
- Der Vermieter ist berechtigt, bei Rückgabe der Kautions folgende zusätzliche Gebühren zu erheben:
  - ungewaschenes und unsauberes Geschirr 200 CZK oder 10 EUR
  - ungesäuberter Kaminofen 200 CZK oder 10 EUR
  - nicht entfernte Tierexkremente 1.000 CZK oder 50 EUR



## Payment and Reimbursement conditions – Villa Montana

**Owner and host (the „Host“):** Nakladatelství ALTER, s.r.o., Všeň 123, 512 65 Všeň, company number: 46505644, registered in the commercial register at the district court Hradec Králové, section C, file 2018, address Nad Pahorkem 403/24, 141 00 Prague 4.

### Payment terms and conditions:

The guest is obliged to effect the full booking payment (100%) in advance at the time of the reservation. The payment is to be paid via bank transfer. After the Host receives the reservation request, it will send to the guest the invoice. On receipt of the full payment within the specified period, the Host will confirm the booking. The Host then sends out a booking confirmation and a voucher to the e-mail address provided by the guest. In case of late payment or failure to meet the set payment deadline, the reservation will expire.

**The guest has a right to withdraw from the booking**, in that case the following reimbursement is returned to the guest:

- cancellation 30 days or more before the commencement of stay, 85% of the total booking price
- cancellation 29 days to 14 days before the commencement of stay, 50% of the total booking price
- cancellation 13 to 7 days before the commencement of stay, 25% of the total booking price
- cancellation less than 7 days before the commencement of stay, 100% of the total booking price
- in the event of cancellation on the day of the start of the rental (including on the day of the commencement of stay or in case of nonappearance), no reimbursement.

A withdrawal from booking must be handed via email [montana@alter.cz](mailto:montana@alter.cz). No refund in the event of early departure. The Host has the right not to reimburse the booking payment in the event of cancellation or interruption of the stay due to unexpected external circumstances including bad weather conditions and travel complications, etc. ...

**Further important information:** the Host does not insure guests or their belonging throughout the period of the stay. Guests stay in Villa Montana at own risk. The Host therefore recommends that guests insure themselves in advance.

**Deposit fee:** The guest undertakes to pay a deposit of CZK 4,000 or 150 € in cash to the Host.

The deposit will be returned after the end of the stay and acceptance of the property, if there are no further claims made by the Host.

**Tourist tax:** The tourist tax is calculated according to the regulations of the municipal house Rokytnice nad Jizerou based on the number of guests staying at the property.

**Pet fee:** CZK 200 or 8 €

## ACCOMMODATION RULES

- Please note that smoking is not permitted on the premises.
- Please fill in the accommodation form and hand it over to the Host. The Host will process the guests' identification data for the purposes of booking.
- Guests are allowed to stay on the premises for the time confirmed with the Host. Arrival time is from 4p.m. and departure time until 10:00 (different arrival and departure times can be agreed subject to approval by the Host).
- Please do not wear outdoor footwear inside the building.
- You have the right to use the building with all its equipment, shared areas, the kitchen and its equipment, outdoor seating on the premises belonging to the building and parking space.
- The owner provides the guest with a set of towels (1 small towel + 1 big towel) for a fee of CZK 50 or EUR 2 and prior arrangement.
- The owner shovels snow only once before the guest arrives. During the stay, it is the guest's responsibility to shovel the snow. The owner will not perform snow shovelling during the period.
- Rules and directions on how to use the fireplace in the common area and the fireplace on the premises:
  - Setting fire is only allowed in the defined places: the indoor fireplace and the defined fireplace in the garden.
  - The fireplaces are intended for burning wood only. Burning any other material is strictly prohibited.
  - The owner is according to Government Ordinance No. 34/2016 Coll. obliged to present a valid revision of the inspection and clearance of the smoke path.
- **Warning:**
  - 1 / the interior fireplace must not be covered at any time. It is mandatory that a distance of at least 1 meter between the fireplace and furniture will be maintained.
  - 2 / It may happen that the interior fireplace will be for technical reasons temporarily out of order. The guest may ask the owner about its current state in advance.
  - 3 / The setting of fire in the exterior fireplace is subject to the regulations of the municipal office of Rokytnice n. J. and depends, among others, on current weather conditions. The guest is obliged to ask in advance about the current regulations at the municipal office in Rokytnice n. J. .
- Throughout the stay, guests bear sole responsibility for the safety when dealing with fire inside the property and on the premises and is liable for possible damages caused by the improper handling or non-compliance with the house rules.
- When leaving the property or premises, the guest is obliged to ensure that all fire is properly extinguished.
- The owner is not obliged to supply wood to the property.
- After the stay, before leaving the premises, the guest is obliged to:
  - turn off the lights
  - make sure all electrical appliances are switched off
  - remove your food, including leftovers
  - empty the fridge and dishwasher
  - clean all used dishes
  - clean the interior fireplace
  - make sure that the water is turned off
  - close all windows and doors

- lock the front door to the building
- hand over the keys to the Host
- You are fully responsible for children staying.
- Dogs are allowed only after prior agreement with the Host. The Host is obliged to clean and remove any dog excrements immediately.
- You are obliged to comply with all provisions of these accommodation regulations.
  
- The number of guests staying must correspond to the number of people registered for accommodation.
- On departure, the premises are to be on the same condition as on arrival. Throughout the stay, guests bear full and unlimited responsibility for any damage to the object and/or the premises whether intentional or negligent.
- The Host bears no responsibility for any accidents, personal injury and/or damage to health on the premises.
- The owner is entitled to charge additional fees when returning the deposit as follows:
  - unwashed and untidy dishes left 200 CZK or 10 EUR
  - an uncleaned fireplace 200 CZK or 10 EUR
  - unremoved animal excrements CZK 1,000 or EUR 50



## Warunki płatności i zwrotu kosztów – Villa Montana

**Właściciel i gospodarz ("Gospodarz"):** Nakladatelství ALTER, s.r.o., Všeň 123, 512 65 Všeň, numer identyfikacji podatkowej: 46505644, zarejestrowana w rejestrze handlowym przy sądzie rejonowym Hradec Králové, sekcja C, akta 2018, adres Nad Pahorkem 403/ 24, 141 00 Praga 4.

### **Warunki płatności:**

Gość jest zobowiązany do uiszczenia pełnej opłaty rezerwacyjnej (100%) z góry w momencie rezerwacji. Opłatę należy uiścić przelewem bankowym. Po otrzymaniu prośby o rezerwację Gospodarz wyśle gościowi fakturę. Po otrzymaniu pełnej wpłaty w wyznaczonym terminie, Gospodarz potwierdzi rezerwację. Gospodarz wysyła następnie potwierdzenie rezerwacji i voucher na podany przez gościa adres e-mail. W przypadku opóźnienia w płatności lub niedotrzymania ustalonego terminu płatności rezerwacja wygasa.

**Gość ma prawo do odstąpienia od rezerwacji**, w takim przypadku Gościowi przysługuje zwrot opłat:

- anulacja 30 dni lub więcej przed rozpoczęciem pobytu, 85% całkowitej ceny rezerwacji
- anulacja od 29 dni do 14 dni przed rozpoczęciem pobytu, 50% całkowitej ceny rezerwacji
- anulacja od 13 do 7 dni przed rozpoczęciem pobytu, 25% całkowitej ceny rezerwacji
- anulacja na mniej niż 7 dni przed rozpoczęciem pobytu, brak zwrotu kosztów.
- w przypadku rezygnacji w dniu rozpoczęcia najmu (w tym w dniu rozpoczęcia pobytu lub w przypadku nie pojawienia się), brak zwrotu kosztów.

Rezygnację z rezerwacji należy złożyć na adres e-mail [montana@alter.cz](mailto:montana@alter.cz). W przypadku wcześniejszego wyjazdu Gościowi nie przysługuje zwrot kosztów. Gospodarz ma prawo nie zwracać opłaty za rezerwację w przypadku odwołania lub przerwania pobytu z powodu nieoczekiwanych okoliczności zewnętrznych, w tym złych warunków pogodowych, komplikacji w podróży itp. ...

**Pozostałe ważne informacje:** Gospodarz nie ubezpiecza na okres pobytu gości ani ich własności. Goście przebywają w Villa Montana na własne ryzyko. W związku z tym Gospodarz zaleca, aby Goście przed rozpoczęciem pobytu wykupili odpowiednie ubezpieczenie.

**Kaucja:** Gość zobowiązuje się do wpłacenia Gospodarzowi kaucji w wysokości 4.000 CZK lub 150 EUR w gotówce.

Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu pobytu i odbiorze lokalu, o ile Gospodarz nie będzie zgłaszał dalszych roszczeń.

**Podatek turystyczny:** Podatek turystyczny jest obliczany zgodnie z regulaminem Urzędu Miasta Rokytnice nad Jizerou na podstawie liczby gości przebywających w obiekcie.

**Opłata za zwierzęta:** 200 CZK lub 8 EUR

## ZASADY ZAKWATEROWANIA

- Należy pamiętać, że na terenie obiektu obowiązuje zakaz palenia.
- Prosimy o wypełnienie formularza zakwaterowania i przekazanie go Gospodarzowi. Gospodarz będzie przetwarzał dane identyfikacyjne gości w celu dokonania rezerwacji.
- Goście mogą przebywać na terenie obiektu przez czas uzgodniony z Gospodarzem. Czas przyjazdu jest od 14:00 do 17:00 i wyjazdu do godziny 10:00 (inne godziny przyjazdu i wyjazdu mogą być ustalone za zgodą Gospodarza).
- Prosimy nie nosić obuwia zewnętrznego wewnątrz budynku.
- Goście mają prawo do korzystania z budynku wraz z całym jego wyposażeniem, częściami wspólnymi, kuchnią i jej wyposażeniem, miejscami do siedzenia na zewnątrz na terenie należącym do budynku oraz miejsca parkingowego.
- Właściciel zapewnia gościom komplet ręczników (1 mały ręcznik + 1 wielki ręcznik) za opłatą 50 CZK lub 2 EUR po wcześniejszym uzgodnieniu.
- Właściciel odśnieża śnieg tylko raz przed przyjazdem gościa. Obowiązkiem gościa podczas pobytu jest odśnieżanie. W tym okresie właściciel nie będzie odśnieżał.
- Zasady i wskazówki dotyczące korzystania z kominka w części wspólnej oraz kominka w lokalu:
  - Rozpalanie ognia jest dozwolone tylko w określonych miejscach: kominka wewnętrznego i wyznaczonym miejscu w ogrodzie.
  - Kominki przeznaczone są wyłącznie do spalania drewna. Palenie jakichkolwiek innych materiałów jest surowo zabronione.
  - Właściciel jest zgodnie z Rozporządzeniem Rządu Republiki Czeskiej nr 34/2016 Dz.U. zobowiązany do przedstawienia aktualnego przeglądu i oczyszczenia drogi dymowej.
  - Ostrzeżenie:
    - 1/ kominka wewnętrznego nie wolno nigdy zakrywać. Bezwzględnie należy przestrzegać odległości co najmniej 1,5 metra między kominkiem a meblami.
    - 2/ Może się zdarzyć, że kominek wewnętrzny będzie z przyczyn technicznych chwilowo nieczynny. Zapytaj właściciela o jego aktualny stan.
    - 3/ Rozpalenie ognia w kominku zewnętrznym podlega przepisom Urzędu Gminy Rokytnice nad Jizerou i zależy m.in. od aktualnych warunków pogodowych. Gość zobowiązany jest wcześniej zapytać o aktualny regulamin w Urzędzie Gminy w Rokytnicy nad Jizerou.
  - Gość ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo podczas gaszenia pożaru wewnątrz obiektu i na terenie obiektu oraz odpowiada za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwą obsługą lub nieprzestrzeganiem regulaminu domu.
  - Opuszczając posesję lub lokal, gość zobowiązany jest zadbać o to, aby wszelki ogień został właściwie ugaszony.
  - Właściciel nie jest zobowiązany do dostarczania drewna do nieruchomości.
- Po pobycie, przed opuszczeniem lokalu, Goście są zobowiązani:



- wyłączyć światła
- upewnić się, że wszystkie urządzenia elektryczne są wyłączone
- usunąć artykuły spożywcze, w tym resztki jedzenia
- opróżnić lodówkę i zmywarkę
- wyczyścić wszystkie używane naczynia
- oczyścić piec z popiołu
- upewnić się, że woda jest wyłączona
- zamknąć wszystkie okna i drzwi
- zamknąć drzwi wejściowe do budynku
- przekazać klucze Gospodarzowi
- Goście są podczas pobytu w pełni odpowiedzialni za przebywające w domu dzieci.
- Psy są akceptowane tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Gospodarzem. Opiekun zwierzęcia zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia odchodów zwierzęcia lub innych zanieczyszczeń znajdujących się w pobliżu domku.
- Goście są zobowiązani do przestrzegania wszystkich postanowień niniejszego regulaminu zakwaterowania.
  
- Liczba przebywających gości musi odpowiadać liczbie osób zarejestrowanych do zakwaterowania.
- W dniu wyjazdu lokal ma być w takim samym stanie jak w dniu przyjazdu. Przez cały czas pobytu Goście ponoszą pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia obiektu i/lub lokalu spowodowane celowo lub poprzez zaniedbanie.
- Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wypadki, obrażenia ciała i/lub uszczerbek na zdrowiu na terenie obiektu.
- Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia dodatkowych opłat przy zwrocie kaucji w następujący sposób:
  - nieumyte i nieporządne naczynia 200 CZK lub 10 EUR
  - kominek nieoczyszczony z popiołu 200 CZK lub 10 EUR
  - nieusunięte odchody zwierzęce 1000 CZK lub 50 EUR